



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΜΑΪΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
435

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Προσδιορισμός χρήσης από τον ΟΤΕ οικοπέδου που βρίσκεται στον οικισμό Γραμμένου, Ν. Ιωαννίνων. .... 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΔΙΠΟΤΑΜΟΣ» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας. .... 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΡΑΧΩΝΙ-ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ» Επαρχίας Θάσου Ν. Καβάλας. .... 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Μοσχοχώρι Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8347

(1)

Προσδιορισμός χρήσης από τον ΟΤΕ οικοπέδου που βρίσκεται στον οικισμό Γραμμένου, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «περί συμπληρώσεως πολ/κών διατάξεων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης.

3. Την 24/85 απόφαση του κοινοτικού συμ. Γραμμένου με την οποία προτείνεται η εκποίηση κοινοτικού οικοπέδου στον ΟΤΕ εμβαδού περίπου 332 τ.μ. μετά στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Την 6524/29.11.85 σύμφωνη άποψη του ΤΠ-ΠΕ, αποφασίζουμε:

Προσδιορίζουμε την χρήση του οικοπέδου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ εμβαδού 332 τ.μ. που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που συνέταξε η ΤΥΔΚ και το οποίο βρίσκεται στον οικισμό Γραμμένου και ορίζουμε να είναι για εγκαταστάσεις του ΟΤΕ.

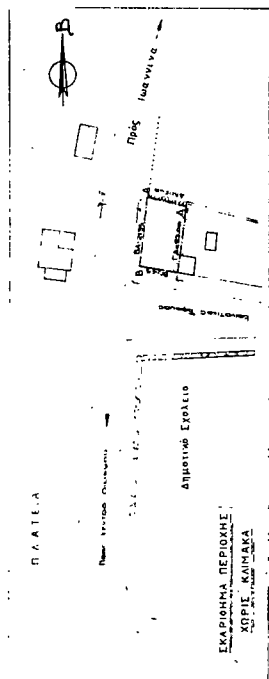
Η απόφαση αυτή ισχύει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ



## ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

$$E_1 = \frac{1}{2} \times 13.45 \times 26.90 = 176.80$$

$$E_2 = \frac{1}{2} \times 11.52 \times 26.90 = 154.94$$

$$\text{ΕΘΛΩ} = 331.74 \text{ M}^2$$

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Α.) ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ Ν' ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ Ο ΣΤΕ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Γ.Ρ.Α.Μ.Ε.Ν.ΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙ ΧΩΡΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΤΟΣ 1923 ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΔΑΔΑΡΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΦΕΡΕΤΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1 Τα υψόμετρα είναι σχετικά και αναφέρονται σε συνολική υψομετρική αφετηρία 78-100.00

2 Το έμβολον έχει υπολογιστεί αναλυτικά όπως φαίνεται παραπάνω.

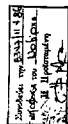
## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο Υπογραφών  
Εθελών  
υπεύθυνος στο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑΑ-Ο-  
κατά του οποίου γίνεται στο παρόν  
κτηματολογικό έγγραφο υπέρβαση  
αναπόδραστη σύμβαση με τις ισχύοντες  
εξ πολεοδομικές διατάξεις

ΙΩΑΝΝΙΝΑ... 28-8-85

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

*[Signature]*  
κ. ΚΑΡΑΝΟΥ.



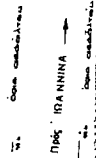
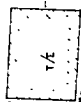
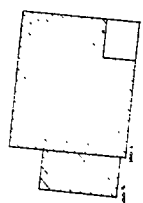
ΕΘΕΛΩΝ 29-9-85

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΥΑΛ.

Α.Α.Α.

ΑΒΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΡΕΛΗΣ  
ΕΠΙΤΕΛΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ

Σημειώνω: Οι ορίσει του  
συντάκτη (ΑΒΓΔΑ) εδωχέντων  
α/αδ του ημερομηνίου 29-9-85  
επιδείχεται η πρόθεση



ΠΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΕΜΟΥ  
ΠΡΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΠΡΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
ΠΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΕΜΟΥ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ  
ΑΒΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΡΕΛΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Αριθ. 80109

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΔΙΠΟΤΑΜΟΣ» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την αριθ. 40/14.12.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διποτάμου.

5. Την αριθ. 11/120/24.3.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΔΙΠΟΤΑΜΟ—» όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε:περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός προστασίας:(Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα:(Γ2) Φθίνων

Βαθμός διασποράς:(Δ1) Συνεκτικός

Μέγεθος:(Ε1) Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΔΙΠΟΤΑΜΟΣ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν.

Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού οκτακόσια (800) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε.Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 81942

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού  
«ΡΑΧΩΝΙ-ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ» Επαρχίας Θάσου Ν. Καβάλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την αριθ. 56/2.8.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ραχωνίου.

5. Την αριθ. 7/116/24.3.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΡΑΧΩΝΙ-ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ» όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο:(Α3) Ούτε:περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός προστασίας:(Β2) Ενδιαφέρων

Δυναμικότητα:(Γ2) Στάσιμος

Βαθμός διασποράς:(Δ1) Συνεκτικός

Μέγεθος:(Ε2) Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΡΑΧΩΝΙ-ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ

ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Ραχωνίου-Αγ. Γεώργιος σε εξακόσια (600) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το

Τμήμα Π και Π.Ε.Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Η επικάλυψη των οικοδομών θα γίνεται με στέγη.

8. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

21 APR 1968

**21 ATP2** 

**КОЕБРОМОН**

ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΤΟΝ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗΝ ΘΙΕΡΑΙ  
1881.4.1906 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΜΟΝΑΡΧΟΥ  
ΚΑΘΑΡΟΣ ΠΕΡΙ: ΑΠΟΘΡΕΥΜΕΝΟΝ ΟΡΙΣΜΟΝ.  
ΤΟΥ ΑΝΤΙΣΤΕΛΟΥΣ ΠΑΣΕΩΣ ΑΓΓΕΛΟΝ  
ΕΝΑ ΚΑΘΑΡΟΝ 11 ΜΑΙ 1906  
ΕΝΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗΝ ΤΗΣ ΠΕΤΙ

1966  
 1967  
 1968  
 1969  
 1970  
 1971  
 1972  
 1973  
 1974  
 1975  
 1976  
 1977  
 1978  
 1979  
 1980  
 1981  
 1982  
 1983  
 1984  
 1985  
 1986  
 1987  
 1988  
 1989  
 1990  
 1991  
 1992  
 1993  
 1994  
 1995  
 1996  
 1997  
 1998  
 1999  
 2000  
 2001  
 2002  
 2003  
 2004  
 2005  
 2006  
 2007  
 2008  
 2009  
 2010  
 2011  
 2012  
 2013  
 2014  
 2015  
 2016  
 2017  
 2018  
 2019  
 2020  
 2021  
 2022  
 2023  
 2024  
 2025  
 2026  
 2027  
 2028  
 2029  
 2030  
 2031  
 2032  
 2033  
 2034  
 2035  
 2036  
 2037  
 2038  
 2039  
 2040  
 2041  
 2042  
 2043  
 2044  
 2045  
 2046  
 2047  
 2048  
 2049  
 2050  
 2051  
 2052  
 2053  
 2054  
 2055  
 2056  
 2057  
 2058  
 2059  
 2060  
 2061  
 2062  
 2063  
 2064  
 2065  
 2066  
 2067  
 2068  
 2069  
 2070  
 2071  
 2072  
 2073  
 2074  
 2075  
 2076  
 2077  
 2078  
 2079  
 2080  
 2081  
 2082  
 2083  
 2084  
 2085  
 2086  
 2087  
 2088  
 2089  
 2090  
 2091  
 2092  
 2093  
 2094  
 2095  
 2096  
 2097  
 2098  
 2099  
 2100  
 2101  
 2102  
 2103  
 2104  
 2105  
 2106  
 2107  
 2108  
 2109  
 2110  
 2111  
 2112  
 2113  
 2114  
 2115  
 2116  
 2117  
 2118  
 2119  
 2120  
 2121  
 2122  
 2123  
 2124  
 2125  
 2126  
 2127  
 2128  
 2129  
 2130  
 2131  
 2132  
 2133  
 2134  
 2135  
 2136  
 2137  
 2138  
 2139  
 2140  
 2141  
 2142  
 2143  
 2144  
 2145  
 2146  
 2147  
 2148  
 2149  
 2150  
 2151  
 2152  
 2153  
 2154  
 2155  
 2156  
 2157  
 2158  
 2159  
 2160  
 2161  
 2162  
 2163  
 2164  
 2165  
 2166  
 2167  
 2168  
 2169  
 2170  
 2171  
 2172  
 2173  
 2174  
 2175  
 2176  
 2177  
 2178  
 2179  
 2180  
 2181  
 2182  
 2183  
 2184  
 2185  
 2186  
 2187  
 2188  
 2189  
 2190  
 2191  
 2192  
 2193  
 2194  
 2195  
 2196  
 2197  
 2198  
 2199  
 2200  
 2201  
 2202  
 2203  
 2204  
 2205  
 2206  
 2207  
 2208  
 2209  
 2210  
 2211  
 2212  
 2213  
 2214  
 2215  
 2216  
 2217  
 2218  
 2219  
 2220  
 2221  
 2222  
 2223  
 2224  
 2225  
 2226  
 2227  
 2228  
 2229  
 2230  
 2231  
 2232  
 2233  
 2234  
 2235  
 2236  
 2237  
 2238  
 2239  
 2240  
 2241  
 2242  
 2243  
 2244  
 2245  
 2246  
 2247  
 2248  
 2249  
 2250  
 2251  
 2252  
 2253  
 2254  
 2255  
 2256  
 2257  
 2258  
 2259  
 2260  
 2261  
 2262  
 2263  
 2264  
 2265  
 2266  
 2267  
 2268  
 2269  
 2270  
 2271  
 2272  
 2273  
 2274  
 2275  
 2276  
 2277  
 2278  
 2279  
 2280  
 2281  
 2282  
 2283  
 2284  
 2285  
 2286  
 2287  
 2288  
 2289  
 2290  
 2291  
 2292  
 2293  
 2294  
 2295  
 2296  
 2297  
 2298  
 2299  
 2300  
 2301  
 2302  
 2303  
 2304  
 2305  
 2306  
 2307  
 2308  
 2309  
 2310  
 2311  
 2312  
 2313  
 2314  
 2315  
 2316  
 2317  
 2318  
 2319  
 2320  
 2321  
 2322  
 2323  
 2324  
 2325  
 2326  
 2327  
 2328  
 2329  
 2330  
 2331  
 2332  
 2333  
 2334  
 2335  
 2336  
 2337  
 2338  
 2339  
 2340  
 2341  
 2342  
 2343  
 2344  
 2345  
 2346  
 2347  
 2348  
 2349  
 2350  
 2351  
 2352  
 2353  
 2354  
 2355  
 2356  
 2357  
 2358  
 2359  
 2360  
 2361  
 2362  
 2363  
 2364  
 2365  
 2366  
 2367  
 2368  
 2369  
 2370  
 2371  
 2372  
 2373  
 2374  
 2375  
 2376  
 2377  
 2378  
 2379  
 2380  
 2381  
 2382  
 2383  
 2384  
 2385  
 2386  
 2387  
 2388  
 2389  
 2390  
 2391  
 2392  
 2393  
 2394  
 2395  
 2396  
 2397  
 2398  
 2399  
 2400  
 2401  
 2402  
 2403  
 2404  
 2405  
 2406  
 2407  
 2408  
 2409  
 2410  
 2411  
 2412  
 2413  
 2414  
 2415  
 2416  
 2417  
 2418  
 2419  
 2420

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΧΩΝΙΣ ΑΦ. ΓΕΩΡΓΙΟΥΣ

УПОМНИМА

"...and, Ourselves,"

1.2.3. ---  
Ovotestes  
PATONT

(1) : ( $X=1.263$ ,  $\phi=960$ )

(3): ( $\chi=14456, \phi=736$ )

(5) : ( $\chi=14430$ ,  $\psi=526$ )

(7), (8), (9), (10), (11): όριο διαδικτικής έκτασης  
(5):  $(\chi=14413, \phi=1398)$

(8) :  $(\chi = 14200, \phi = 457)$

(10) ( $\chi=14050, \phi=7.83$ )  
(9), (10); (1): as δααααα  
60% ααα αααααααα

(12)  $:(\chi=13925, \phi=597)$   
(13)  $:(\chi=13915, \phi=662)$

```

(00800 210114):171
910000:(91),151,(91)0100

```

(15): ( $\chi=13937$ ,  $\phi=8770$ )

[illegible]

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
84

MA. 15.000	
------------	--

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА» МОСКВА	УДК 62-50	ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА» МОСКВА
-----------------------------	-----------	-----------------------------

\_\_\_\_\_



**ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΧΑΡΟΤΑΞΙΑΣ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

\_\_\_\_\_

ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

MA. 15.000

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ,	ΗΜΕΡ.
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΚΑΛ. ΤΟΡΟΪΣ	

---



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

**ΔΙΕΥΘΥΝΗ ΧΡΕΡΟΤΑΞΙΑΣ**

Αριθ. 5001/85

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μοσχοχωρίου Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την αριθ. 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την αριθ. 247/12/31.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την αριθ. 27/6/25.6.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοσχοχωρίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μοσχοχωρίου Κοινότητας Μοσχοχωρίου Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1-2-3-4-... 12-1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Μοσχοχωρίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

## Β. Ειδικό όροι Δόμησης

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψews.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψews εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψews.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 1 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Α.Α. 218/9  
ΕΠΙΣΤΑΣΗ 21 ΜΗΕ 204

Συνολικά km 500/05/28.9.86  
Απόφαση Νομαρχίας Λαρίσης  
Προϊσταμένη Τ.Π.Α.Π.Ε.



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	ΛΑΡΙΣΑΣ ΜΟΣΧΟΧΩΡΙ
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	Οσο ΟΤΑ Οσο ΟΙΚΙΟΔΟ
ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π-1.1
Τυπική βασική τελεστής	ΕΛΥΤΕΣ
Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Μ. 1:5000	Μαρ 1984
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

